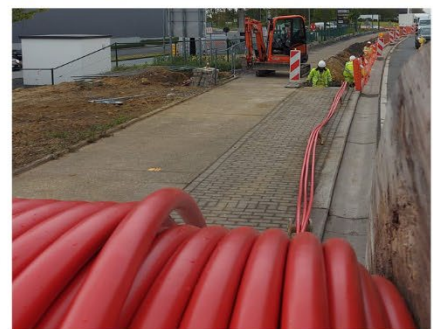
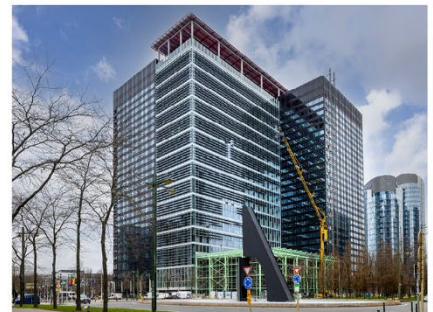


Woensdag 22 mei 2024
gereguleerde informatie

Tussentijdse verklaring per 31 maart 2024



Tussentijdse verklaring per 31 maart 2024

- Lichte omzetsdaling: -4,4%
- Stijging van het orderboek voor het segment Multitechnieken met 22% en daling met 12% voor het segment Bouw & Renovatie tegenover 31 december 2023
- Betaling van het dividend van 0,4 euro bruto per aandeel op 23 mei 2024
- Vooruitzichten 2024: Ondanks de moeilijke macro-economische context, die zich weerspiegelt in een gematigde daling van de omzet, verwacht CFE een nettoresultaat in 2024 dat het nettoresultaat van 2023 benadert.

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	31/03/2024	31/03/2023	Variatie
Vastgoedontwikkeling	18,6	36,5	-49,0%
Multitechnieken	77,2	75,6	+2,1%
Bouw & Renovatie	213,5	214,8	-0,6%
Holding & Investerings en eliminaties tussen segmenten	(19,3)	(23,7)	n.s.
Totaal	290,0	303,2	-4,4%

Orderboek In miljoen euro	31/03/2024	31/12/2023	Variatie
Multitechnieken	325,5	266,5	+22,1%
Bouw & Renovatie	863,4	983,2	-12,2%
Overige segmenten	15,7	18,9	-16,9%
Totaal	1.204,6	1.268,6	-5,0%

2. Analyse per segment

Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	Maart 2024	December 2023
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	72	55
Ontwikkelingsbestand	208	204
Totaal	280	259

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	Maart 2024	December 2023
België	78	66
Groothertogdom Luxemburg	110	105
Polen	92	88
Totaal	280	259

De marktomstandigheden blijven moeilijk in Luxemburg en België, als gevolg van stijgende rentetarieven en bouwrijzen. In Polen is de marktdynamiek over het algemeen positief en worden er bevredigende verkoopcijfers van wooneenheden opgetekend.

Vastgoedbestand

Het uitstaande vastgoedbestand stijgt in alle drie de landen, hoofdzakelijk door bepaalde projecten in aanbouw waarvoor de voorverkoop nog niet voldoende is om de gemaakte kosten te compenseren. In het eerste kwartaal van 2024 vonden er geen grote transacties plaats.

De wooneenheden voor de projecten PURE (Oudergem), Bavière Blok D (Luik) en Domaine des Vignes - fase 3 (Mertert, Luxemburg) werden opgeleverd.

Multitechnieken

KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Omzet	77,2	338,0	75,6
Orderboek	325,5	266,5	344,7

OMZET

VMA realiseerde een omzet van 56,1 miljoen euro, een stijging met 4,3%. De Business Unit *Industrial Automation* (gespecialiseerd in het programmeren van assemblagelijnsrobots voor de auto-industrie) bereikte een historisch hoog activiteitsniveau in het eerste kwartaal van 2024. Deze trend zal zich de komende maanden waarschijnlijk voortzetten. De onderhoudsactiviteiten kende ook een drukke bedrijvigheid.

De omzet van MOBIX blijft stabiel op 21,1 miljoen euro.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 325,5 miljoen euro, een stijging met 22,1% tegenover 31 december 2023, dit dankzij twee grote commerciële successen:

- een raamcontract van 4 jaar voor de Waalse netwerkbeheerder ORES voor het leggen van ondergrondse kabels in de provincies Waals-Brabant, Henegouwen en Luxemburg;
- een ESCO-contract (*Energy Service Company*) voor 18 openbare gebouwen in de Vlaamse gemeenten Beerse en Oud Turnhout. VMA is via haar entiteit VManager verantwoordelijk voor de engineering, renovatie en het onderhoud van deze gebouwen om hun energieprestaties aanzienlijk te verbeteren.

Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Omzet	213,5	872,6	214,8
Orderboek	863,4	983,2	1.142,0

OMZET

De omzet bedraagt 213,5 miljoen euro en blijft stabiel vergeleken met het eerste kwartaal van 2023.

De activiteiten waren vooral sterk in Polen en Vlaanderen, maar krompen aanzienlijk in Luxemburg en Wallonië.

Op de site van Tour & Taxis in Brussel verliepen de activiteiten vlot: via haar dochteronderneming MBG zet CFE de bouw voort van de residentiële gebouwen van de fase Park Lane II (350 wooneenheden).

Ondanks een extreem strak schema werden de kantoorruimtes voor het ZIN-project op 2 februari 2024 opgeleverd, tot tevredenheid van de klant. Deze kantoren worden ingenomen door de Vlaamse Administratie. Deze werf, waarvoor aanzienlijke personele en financiële middelen zijn ingezet, zal nog doorgaan tot eind 2024 (voltooiing van de wooneenheden en het hotel).

In Vlaanderen zijn een aantal grote projecten in uitvoering, waaronder het Nobel I-gebouw voor de Universiteit van Gent, de woontoren O'Sea in Oostende en Blok 21/24 Nieuw Zuid in Antwerpen.

In Polen zijn drie residentiële projecten voor BPI Real Estate bijna voltooid. In Gorzow (in het westen van Polen) bouwt CFE een winkelcentrum van 25.000 m² dat in het derde kwartaal van 2024 klaar moet zijn.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 863,4 miljoen euro op 31 maart 2024 tegenover 983,2 miljoen euro op 31 december 2023.

De ingewikkelde macro-economische context die de woning- en kantoormarkt beïnvloedt, weegt op de binnenkomende opdrachten. Veel projectontwikkelaars en investeerders besluiten om hun projecten te bevriezen of uit te stellen.

Investerings & Holding

Green Offshore

De offshore windparken Rentel en SeaMade profiteerden van gunstige weersomstandigheden in het eerste kwartaal.

Deep C Holding

In Vietnam gaat Deep C door met de ontwikkeling van haar vijf industriële zones. De omzet uit service-activiteiten is met 25% gestegen tegenover het eerste kwartaal 2023.

3. Informatie over de trends voor het boekjaar 2024

Ondanks de moeilijke macro-economische context, die zich weerspiegelt in een gematigde daling van de omzet, verwacht CFE een nettoresultaat in 2024 dat het nettoresultaat van 2023 benadert.

4. Algemene vergadering

De gewone en buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van CFE van 2 mei 2024 hebben alle beslissingen goedgekeurd die hen werden voorgelegd, inclusief de uitkering van een brutodividend van 0,4 euro per aandeel.

5. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2024	29 augustus 2024 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2024	22 november 2024 (vóór beurstijd)

* *
*

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.167 miljoen, meer dan 3.000 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van Vinci.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met :

Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32.2.661.13.12, fabien_de_jonge@cfe.be